DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. dr. Józefa Marcelego Kopicza
w Szpęgawsku
ul. Kasztanowa 23, tel./fax 58 562 14 61
83-200 Starogard Gdański
NIP 592-15-56-025

Szpęgawsk, dnia 21.02.2019 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 Euro netto.

I. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański.

zaprasza do złożenia ofert na:

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby pomp ciepła wraz z budową przyłącza energetycznego w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku."

III. Termin realizacji i istotne warunki zamówienia:

1. Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro netto na podstawie art. 4 ust.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Postępowanie przeprowadzone zostanie zgodnie z przepisami wewnętrznymi Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku dotyczącymi udzielania zamówień publicznych zawartymi w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO netto".
3. Przedmiotem postępowania są roboty budowlane polegające na wykonaniu adaptacji pomieszczeń na potrzeby pomp ciepła w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku zgodnie z projektem „Budowa przyłącza energetycznego zasilającego pompy ciepła" oraz przedmiarami robót dla poszczególnych branż Zamawiający określa następujące termin realizacji zamówienia:

   zakończenie robót – najpóźniej do dnia 10.04.2019 r.
   W.w. termin zakończenia robót może ulec wydłużeniu w zależności od daty uzyskania przez Zamawiającego stosownych pozwoleń.

. Zakres planowanych robót budowlanych został określony w:

1) Załączniku nr 1 – „Budowa przyłącza energetycznego zasilającego pompy ciepła"
2) Załączniku nr 2 – Przedmiar – branża elektryczna

3) Załączniku Nr 3 – Przedmiar - pomieszczenie 1

4) Załączniku Nr 4 – Przedmiar - pomieszczenie 2

4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych w celu prawidłowego przygotowania oferty i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji zamówienia.

5. W celu złożenia prawidłowej oferty Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w poszczególnych pozycjach dokumentacji technicznej i projektowej, kolejno wg stopnia ważności.

6. W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający informuje, że wszystkie przedmiary robót udostępnione wraz z dokumentacją projektową należy traktować w sposób orientacyjny i pomocniczy. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.

7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie ze:

1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

8. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszego zamówienia, należy:

- wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z technologii robót;
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sposób trwały i wyraźny przed osobami trzecimi, ustalenie stałego nadzoru osobowego w miejscach zagrożenia wypadkiem osób przypadkowych;
- zabezpieczenie i oznakowanie własnym kosztem i staraniem miejsca prowadzenia robót;
- wykonanie pomiarów wykonawczych i powykonawczych, wymaganych odpowiednimi przepisami;
- doprowadzenie terenów udostępnionych na czas prowadzenia robót budowlanych przez użytkowników tych terenów do stanu w jakim je przejmował;
- wykonywanie niezbędnych badań w celu udokumentowania odpowiedniej jakości i parametrów wykonania prac.

9. ZASTRZEŻENIE

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty budowlane w uzgodnieniu z Wykonawcą robót.
2) W związku ze specyfiką obiektu Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalenia czasu wykonania poszczególnych robót budowlanych w godzinach popołudniowo – wieczornych, o czym powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po podjęciu takiej decyzji.
3) Ze względu na specyfikę pomieszczenia przewidzianego przez Zamawiającego do przeprowadzenia w nich robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo zachowania ciągów komunikacyjnych w miejscu prowadzenia robót.
4) W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót.
5) Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy – na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6) Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu umowy – na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

10. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynie kryterium ceny:

CENA 100 %

Sposób obliczania ilości punktów uzyskanych przez wykonawcę w danym kryterium:
w kryterium zostanie zastosowany następujący wzór arytmetyczny:
CENA (C)

$$C = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times 100\%$$

C - ilość punktów za cenę oferty badanej
Cn - najniższa cena z zaoferowanych
Cb - cena badanej oferty

Zamawiający zastosuje zaokrąglenie ostatecznych wyników do dwóch miejsc po przecinku.

11. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie warunki określone przez Zamawiającego, która uzyska w sumie największą ilość punktów w oparciu o wyżej wskazane kryteria.
12. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. W podanej cenie powinien być wliczony podatek VAT, cena powinna również zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki. Wymóg udzielenia zaliczki zawarty w ofercie spowoduje jej odrzucenie.
15. Cena oferowana, jest wyrażoną w pieniądzu wartością prac za wykonanie przedmiotu zamówienia.
16. Cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
17. Cena oferty (i wszystkie jej składniki) powinna być wyrażona w PLN (złotych polskich) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
18. Cena ofertowa, z uwzględnieniem wszystkich kosztów zamówienia winna wynikać z sumy wyceny poszczególnych elementów składających się na przedmiot zamówienia, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania.
19. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty po dokonaniu analizy złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego (Załącznik nr 5).
20. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta w formie pisemnej umowa dotycząca realizacji przedmiotowych robót budowlanych, projekt umowy stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca ten nie później niż w przeddzień podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego następujące kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem":
    a. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS;
    b. NIP;
    c. zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON ;
21. Zamawiający zamieści w umowie zapisy dotyczące możliwości nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu niżej wymienionych okoliczności:
    a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § III ust. 3 niniejszego zapytania ofertowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
    b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
    c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,

d) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,
e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jej zmianę,
g) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę, lub jej zmianę,
h) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych

22. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczątkami imiennymi.
23. Po analizie przesłanych ofert oraz po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, w sposób przez nich określony w złożonych ofertach.
24. Zamawiający może unieważnić postępowanie między innymi, gdy:
    a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
    b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
    c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.

IV. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 01.03.2018 r., do godz.10.00 osobiście w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, bądź listem na formularzu ofertowym (Załącznik nr 4). Oferta musi być opatrzona nazwą zamówienia:

„Adaptacja pomieszczeń na potrzeby pomp ciepła wraz z budową przyłącza energetycznego w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku."

2. Zapytania dotyczące treści ogłoszenia oraz przedmiotu zamówienia należy kierować za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na adres email: m.blok@dpsszpegawsk.pl.
3. Osobą wyznaczoną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Główny Administrator - Maciej Blok., tel. 58 56 214 61 wew. 234 (m.blok@dpsszpegawsk.pl).

WZ DYREKTORA
Domu Pomocy Społecznej
im. dr J.M. Kopicza w Szpęgawsku
mgr Maciej Blok

.....

(podpis osoby upoważnionej)