DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. dr Józefa Marcelego Kopicza
w Szpęgawsku
ul. Kasztanowa 23, tel./fax 58 562 14 61
83-200 Starogard Gdański
NIP 592-15-56-025

Szpęgawsk, dnia 28.03.2023 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83 – 200 Starogard Gdański
zaprasza do złożenia ofert na:
„Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku".

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich w budynku A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku.

III. Termin realizacji, istotne warunki zamówienia, opis przedmiotu zamówienia:

1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A zgodnie z załączoną dokumentacją tj.: Przedmiarem oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac malarskich.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z przepisami wewnętrznymi Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku zawartymi w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 złotych netto".
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: po uzgodnieniu z Zamawiającym, początek prac najwcześniej od 01.06.2023 r., zakończenie prac najpóźniej do 31 lipca 2023 roku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej w miejscu planowanych prac w celu prawidłowego przygotowania oferty i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji zamówienia.
5. W celu złożenia prawidłowej oferty Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w poszczególnych pozycjach dokumentacji technicznej i projektowej, kolejno wg stopnia ważności.
6. W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający informuje, że wszystkie przedmiary udostępnione wraz z dokumentacją projektową należy traktować w sposób orientacyjny i pomocniczy. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z:
   1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
   2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
8. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszego zamówienia, należy:
   – wykonanie wszystkich prac towarzyszących wynikających z technologii prac;

- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w sposób trwały i wyraźny przed osobami trzecimi, ustalenie stałego nadzoru osobowego w miejscach zagrożenia wypadkiem osób przypadkowych;
- zabezpieczenie i oznakowanie własnym kosztem i staraniem miejsca prowadzenia prac;
- wykonanie pomiarów wykonawczych i powykonawczych, wymaganych odpowiednimi przepisami;
- doprowadzenie terenów udostępnionych na czas prowadzenia prac przez użytkowników tych terenów do stanu w jakim je przejmował;
- wykonywanie niezbędnych badań w celu udokumentowania odpowiedniej jakości i parametrów wykonania prac.

9. Zastrzeżenie.
   1) Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą prace w uzgodnieniu z Wykonawcą.
   2) Ze względu na specyfikę pomieszczenia przewidzianego przez Zamawiającego do przeprowadzenia w nich prac, Zamawiający zastrzega sobie prawo zachowania ciągów komunikacyjnych w miejscu prowadzenia prac.
   3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonania prac bez udziału podwykonawców.
   4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania kryteriów oceny prac.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena (cena brutto) – 90%
2. Okres gwarancji i rękojmi – 10%

Sposób obliczenia kryteriów oceny ofert:

Kryterium „Cena" będzie liczona wg następującego wzoru:

C = (Cn / Co) x 90

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

Cn - najniższa cena spośród ofert,

Co - cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany.

Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi" liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – minimum 11, a maksimum 36 miesięcy, obliczanie wg poniższych kryteriów.

Okres gwarancji i rękojmi od 0 miesięcy do 11 miesięcy = 0%

Okres gwarancji i rękojmi od 12 miesięcy do 23 miesięcy = 5%

Okres gwarancji i rękojmi od 24 miesięcy do 36 miesięcy = 10%

Gwarancja będzie liczona od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbę punktów łącznie we wszystkich opisanych powyżej kryteriach, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane tylko i wyłącznie dla ofert spełniających wymagania Zamawiającego, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

W przypadku równych wyników decyduje cena tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W podanej cenie powinien być wliczony podatek VAT.

11. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty po dokonaniu analizy złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego (Załącznik nr 1).
12. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta w formie pisemnej umowa dotycząca realizacji przedmiotowych prac, projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca nie później niż w przeddzień podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego następujące kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem":
    a. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS,
    b. NIP,
    c. zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.
13. Zamawiający zamieści w umowie zapisy dotyczące możliwości nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu niżej wymienionych okoliczności:
    a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w R. III pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
    b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
    c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
14. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczątkami imiennymi.
15. Po analizie przesłanych ofert oraz po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, w sposób przez nich określony w złożonych ofertach.
16. Zamawiający może unieważnić postępowanie między innymi, gdy:
    a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
    b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
    c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.
17. Zapytanie ofertowe zostało przekazane do minimum dwóch losowo wybranych wykonawców oraz umieszczone na stronie BIP Zamawiającego.

IV. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 13.04.2023 r., do godz. 10.00 osobiście w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, drogą elektroniczną na adres: sekretariat@dpsszpegawsk.pl, bądź listem na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1). Oferty

złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.

2. Oferta musi być opatrzona nazwą zamówienia: **„Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku"** (nie dotyczy ofert przesłanych faxem/ drogą elektroniczną).
3. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Główny Administrator p. Maciej Blok, tel.: 58 5621461 w. 234, email: m.blok@dpsszpegawsk.pl
4. Integralną część zapytania ofertowego stanowią: Formularz ofertowy, Projekt umowy, Przedmiar oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac malarskich.
5. Odrzuceniu podlegają oferty:
   a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
   b) złożone przez oferenta niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym.

V. Obowiązek informacyjny wynikający z RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, tel. 58 56 214 61, email: sekretariat@dpsszpegawsk.pl
- inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański jest Pani Anna Dudek, email: iodo@dpsszpegawsk.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku", prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – projekt umowy
3. Przedmiar
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac malarskich

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
im. dr. J. M. Kopicza
w Szpegawsku
mgr Anna Szwedowska

.....
(podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY

.....

(miejscowość, data)

Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku
ul. Kasztanowa 23
83 - 200 Starogard Gdański

1. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA.....

.....

.....

2. NAZWA WYKONAWCY .....

.....

3. ADRES WYKONAWCY .....

4. NIP/ REGON .....

5. Nr rachunku bankowego .....

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto: .....zł.

Słownie: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Słownie: .....zł

Cenę brutto: .....zł.

Słownie: .....zł

7. Deklaruję ponadto:

a) termin wykonania zamówienia: .....

b) okres gwarancji i rękojmi .....

c) termin płatności .....

d) .....

8. Oświadczam, że:

a) po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,

b) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym oraz projekcie umowy, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

c) powyższa cena zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia jakie poniesie Zamawiający.

d) zapoznałem/-am się z zapytaniem ofertowym oraz innymi przekazanymi przez zamawiającego dokumentami dotyczącymi postępowania i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.

e) przedmiot zamówienia będzie spełniał wymagania zamawiającego określone w dokumentach wskazanych w pkt 8 lit. d).

f) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.

g) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

9. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. .....

2. .....

3. .....

....

pieczęć Wykonawcy (podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 2 – PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Szpęgawsku pomiędzy:
Powiatem Starogardzkim NIP 592-205-78-38, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, w imieniu którego działa Dyrektor Anna Szwedowska, na podstawie pełnomocnictwa nr OR.077.150.2016 z dnia 8 listopada 2016 roku
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym",
a
.....
reprezentowanym/ą przez:
.....
działającego/-ąca na podstawie
.....
zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą" w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty na zamówienie publiczne: umowa o następującej treści:

Strony Umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku".
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, wykonanego zgodnie z dokumentacją, określoną w ust. 4 i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania prac określają:
    1) Istotne warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym
    2) Przedmiar
    3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

§ 2

Termin wykonania

1. Do rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową Wykonawca przystąpi po jej podpisaniu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, najwcześniej od 01.06.2023 r., a zakończy w terminie do dnia 31 lipca 2023 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru ostatecznego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.

§ 3

Nadzór inwestorski i osoby odpowiedzialne za kontakty

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zwany w dalszej treści umowy „Nadzorem", będzie sprawowany w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy w sprawie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami w celu wykorzystania do właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
   .....
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:
   .....

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej,
   2) kontrola jakości materiałów i prac zgodnie z postanowieniami,
   3) realizacja prac w poszczególnych pomieszczeniach według wskazań Zamawiającego,
   4) przedstawienie Zamawiającemu propozycji materiałów budowlanych przewidzianych do użycia, z wyprzedzeniem umożliwiającym realizację prac w ustalonym terminie,
   5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania prac będących przedmiotem odbiorów (odbiorów prac zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru ostatecznego prac, odbioru w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości,
   6) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzenia prac, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren wykonywanych prac wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu prowadzenia prac malarskich czystego i nadającego się do użytkowania,
   7) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
   8) informowanie Zamawiającego i Nadzór o terminie zakrycia prac zanikających i ulegających zakryciu,
   9) informowanie Zamawiającego i Nadzór o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
   10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie wykonywanych prac kontrolach i wypadkach.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wskazanie i przekazanie miejsca prowadzenia prac oraz kompletu dokumentacji projektowej,

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń przewidzianych do wykonania prac w kolejności umożliwiającej ciągłe i nieprzerwane funkcjonowanie jednostki, w celu zabezpieczenia funkcji bytowych i opiekuńczych placówki,
4) dokonanie wyboru materiałów wykończeniowych zaoferowanych przez Wykonawcę do użycia,
5) obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie odbioru wykonanych prac, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6
Podzlecanie prac

1. Wykonawca wykona zlecone prace własnymi siłami bez udziału podwykonawców.

§ 7
Odbiór prac

1. Odbiór wykonanych prac będzie dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli/przedstawiciela Zamawiającego, wskazanych/nego w § 3 ust. 3, przy udziale Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzony sporządzonym w tym celu protokołem odbioru prac (częściowym/końcowym).
2. Z czynności odbioru końcowego prac, odbiorów (przeglądów) w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości, odbioru ostatecznego – będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/usterek.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorami, w tym koszty przygotowania wymaganych dokumentów.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie, określone w wybranej w przetargu ofercie, w kwocie łącznej
   netto:.....
   (słownie: .....)
   brutto: .....)
   (słownie: .....)
   Prace ujęte w dokumentacji projektowej, Istotnych Warunkach Zamówienia i wyjaśnieniach do nich, zawartych w odpowiedziach Zamawiającego na zadane do końca terminu przewidzianego na składanie ofert pytania Wykonawców, a pominięte przez Wykonawcę w jego kalkulacji ceny oferty, w ramach przedmiotu zamówienia, nie stanowią prac dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za prace objęte przedmiotem zamówienia.
2. Prace nie objęte niniejszą umową, niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca jest zobowiązany wykonać na podstawie zapisu w protokole konieczności wykonania prac, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego

do realizacji. Zamawiający ponosi koszt wykonania tych prac, jeżeli konieczność ich wykonania nie wystąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac i innych świadczeń.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu prac, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych prac.

§ 9
Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru wykonanych prac, podpisanego przez wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury, płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....
   w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.

§ 10
Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na przedmiot Umowy – na okres ..... licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, a dotyczących gwarancji stosuje się przepisy o gwarancji jakości zamieszczone w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu Umowy - na okres ....., licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11
Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust.1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek zgodnie z postanowieniami w § 10 ust.4 umowy,
3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnościami Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość ustalonych kar umownych.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 3 dni robocze;
   2) Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
   3) Wykonawca nie wypełnia warunków umowy,
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien:
   1) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale Nadzoru protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   2) zabezpieczyć przerwane prace na swój koszt;
   3) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunąć z terenu wykonywania prac dostarczone przez niego lub wzniesione urządzenia zaplecza.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
   1) zmiany/przedłużenia terminu wykonania prac w przypadkach:
      a) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
      b) konieczności poprawy warunków wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy;
      c) nie zależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty - właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji prac;
      d) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji prac;
      e) nie zależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania prac;
      f) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt 3;
   2) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;
   3) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. ulewne opady deszczu, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania rozwiązań zamiennych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralne części umowy

1. Integralne części umowy stanowią:
   1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
   2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, załączone do Oferty Wykonawcy lub stanowiące jej uzupełnienie albo wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
   3) Istotne warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacja projektowa.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
im. dr. J. M. Kopińca
w Szpegawsku
mgr Anna Szwedowska

WYKONAWCA

.....

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI	:	Malowanie pomieszczeń blok A w budynku DPS
ADRES INWESTYCJI	:	83-200 Starogard Gdański Szpęgawsk ul. Kasztanowa 23
INWESTOR	:	Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza
ADRES INWESTORA	:	83-200 Starogard Gdański Szpęgawsk ul. Kasztanowa 23
BRANŻA	:	budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	mgr inż. Grzegorz Tymirski (Roboty budowlane remontowe)
DATA OPRACOWANIA	:	10.03.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.03.2023

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu
NORMA PRO

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budynek A					
1		Poziom 0			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	1.1	46	m2	46.000	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	24.36	m2	24.360	
	1.5	11.28	m2	11.280	
	1.6	10.76	m2	10.760	
	1.7	2.85	m2	2.850	
	1.8	3.42	m2	3.420	
	1.9	6.03	m2	6.030	
	1.10	23.10	m2	23.100	
	1.11	31.11	m2	31.110	
	1.12	23.72	m2	23.720	
	1.13	4.11	m2	4.110	
	1.14	11.13	m2	11.130	
	1.15	10.68	m2	10.680	
	1.16	2.99	m2	2.990	
	1.17	3.27	m2	3.270	
	1.18	6.03	m2	6.030	
	1.19	23.72	m2	23.720	
	1.20	16.58	m2	16.580	
	1.21	19.35	m2	19.350	
	1.22	16	m2	16.000	
	1.23	21.29	m2	21.290	
	1.24	7.7	m2	7.700	
	1.25	2.48	m2	2.480	
	1.26	5.2	m2	5.200	
	1.27	10.64	m2	10.640	
	1.28	10.28	m2	10.280	
	1.29	60.62	m2	60.620	
	1.30	29.48	m2	29.480	
				RAZEM	444.180
2 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	1.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	19.98*3	m2	59.940	
	1.5	13.50*3	m2	40.500	
	1.6	13.22*3	m2	39.660	
	1.7	6.85*1	m2	6.850	
	1.8	9.51*1	m2	9.510	
	1.9	10.03*3	m2	30.090	
	1.10	19.90*3	m2	59.700	
	1.11	23.66*3	m2	70.980	
	1.12	20.18*3	m2	60.540	
	1.13	9.92*1	m2	9.920	
	1.14	13.42*3	m2	40.260	
	1.15	13.18*3	m2	39.540	
	1.16	6.97*1	m2	6.970	
	1.17	7.85*1	m2	7.850	
	1.18	10.03*3	m2	30.090	
	1.19	20.18*3	m2	60.540	
	1.20	16.34*3	m2	49.020	
	1.21	18.2*3	m2	54.600	
	1.22	22.90*1	m2	22.900	
	1.23	19.65*3	m2	58.950	
	1.24	13.37*3	m2	40.110	
	1.25	6.32*1	m2	6.320	
	1.26	10.32*3	m2	30.960	
	1.27	13.3*3	m2	39.900	
	1.28	13.18*3	m2	39.540	
	1.29	71.56*3	m2	214.680	
	1.30	25.64*3	m2	76.920	
				RAZEM	1247.970
3 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	1.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	19.98*3	m2	59.940	
	1.5	13.50*3	m2	40.500	
	1.6	13.22*3	m2	39.660	
	1.7	6.85*1	m2	6.850	

Norma PRO Wersja 4.71 Nr seryjny: 29923 Użytkownik: Grzegorz Tymirski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1.8	9.51*1	m2	9.510	
	1.9	10.03*3	m2	30.090	
	1.10	19.90*3	m2	59.700	
	1.11	23.66*3	m2	70.980	
	1.12	20.18*3	m2	60.540	
	1.13	9.92*1	m2	9.920	
	1.14	13.42*3	m2	40.260	
	1.15	13.18*3	m2	39.540	
	1.16	6.97*1	m2	6.970	
	1.17	7.85*1	m2	7.850	
	1.18	10.03*3	m2	30.090	
	1.19	20.18*3	m2	60.540	
	1.20	16.34*3	m2	49.020	
	1.21	18.2*3	m2	54.600	
	1.22	22.90*1	m2	22.900	
	1.23	19.65*3	m2	58.950	
	1.24	13.37*3	m2	40.110	
	1.25	6.32*1	m2	6.320	
	1.26	10.32*3	m2	30.960	
	1.27	13.3*3	m2	39.900	
	1.28	13.18*3	m2	39.540	
	1.29	71.56*3	m2	214.680	
	1.30	25.64*3	m2	76.920	
				RAZEM	1247.970
4 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	1.1	46	m2	46.000	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	24.36	m2	24.360	
	1.5	11.28	m2	11.280	
	1.6	10.76	m2	10.760	
	1.7	2.85	m2	2.850	
	1.8	3.42	m2	3.420	
	1.9	6.03	m2	6.030	
	1.10	23.10	m2	23.100	
	1.11	31.11	m2	31.110	
	1.12	23.72	m2	23.720	
	1.13	4.11	m2	4.110	
	1.14	11.13	m2	11.130	
	1.15	10.68	m2	10.680	
	1.16	2.99	m2	2.990	
	1.17	3.27	m2	3.270	
	1.18	6.03	m2	6.030	
	1.19	23.72	m2	23.720	
	1.20	16.58	m2	16.580	
	1.21	0	m2	0.000	
	1.22	16	m2	16.000	
	1.23	21.29	m2	21.290	
	1.24	7.7	m2	7.700	
	1.25	2.48	m2	2.480	
	1.26	5.2	m2	5.200	
	1.27	10.64	m2	10.640	
	1.28	10.28	m2	10.280	
	1.29	60.62	m2	60.620	
	1.30	0	m2	0.000	
				RAZEM	395.350
5 d.1	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
	1.21	19.35	m2	19.350	
	1.30	29.48	m2	29.480	
				RAZEM	48.830
6 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	1.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	19.98*3	m2	59.940	
	1.5	13.50*3	m2	40.500	
	1.6	13.22*3	m2	39.660	
	1.7	6.85*1	m2	6.850	
	1.8	9.51*1	m2	9.510	
	1.9	10.03*3	m2	30.090	
	1.10	19.90*3	m2	59.700	
	1.11	23.66*3	m2	70.980	
	1.12	20.18*3	m2	60.540	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	1.13	9.92*1	m2	9.920	
	1.14	13.42*3	m2	40.260	
	1.15	13.18*3	m2	39.540	
	1.16	6.97*1	m2	6.970	
	1.17	7.85*1	m2	7.850	
	1.18	10.03*3	m2	30.090	
	1.19	20.18*3	m2	60.540	
	1.20	16.34*3	m2	49.020	
	1.21	18.2*3	m2	54.600	
	1.22	22.90*1	m2	22.900	
	1.23	19.65*3	m2	58.950	
	1.24	13.37*3	m2	40.110	
	1.25	6.32*1	m2	6.320	
	1.26	10.32*3	m2	30.960	
	1.27	13.3*3	m2	39.900	
	1.28	13.18*3	m2	39.540	
	1.29	71.56*3	m2	214.680	
	1.30	25.64*3	m2	76.920	
				RAZEM	**1247.970**
7 d.1	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	1.21	18.2*3*2	m2	109.200	
	1.30	25.64*3	m2	76.920	
				RAZEM	**186.120**
8 d.1	KNR 4-01 1208-01	Jednokrotne lakierowanie ścian	m2		
	1.1	0	m2	0.000	
	1.2	0	m2	0.000	
	1.3	0	m2	0.000	
	1.4	19.98*1.5	m2	29.970	
	1.5	13.50*1.5	m2	20.250	
	1.6	13.22*1.5	m2	19.830	
	1.7	0	m2	0.000	
	1.8	0	m2	0.000	
	1.9	10.03*1.5	m2	15.045	
	1.10	19.90*1.5	m2	29.850	
	1.11	23.66*1.5	m2	35.490	
	1.12	20.18*1.5	m2	30.270	
	1.13	0	m2	0.000	
	1.14	13.42*1.5	m2	20.130	
	1.15	13.18*1.5	m2	19.770	
	1.16	0	m2	0.000	
	1.17	0	m2	0.000	
	1.18	10.03*1.5	m2	15.045	
	1.19	20.18*1.5	m2	30.270	
	1.20	16.34*1.5	m2	24.510	
	1.21	18.2*1.7	m2	30.940	
	1.22	0	m2	0.000	
	1.23	19.65*1.5	m2	29.475	
	1.24	13.37*1.5	m2	20.055	
	1.25	0	m2	0.000	
	1.26	10.32*1.5	m2	15.480	
	1.27	13.3*1.5	m2	19.950	
	1.28	13.18*1.5	m2	19.770	
	1.29	71.56*2	m2	143.120	
	1.30	25.64*1.7	m2	43.588	
				RAZEM	**612.808**
9 d.1	KNR 4-01 1205-03 Parter	Układanie tapet gładkich na styk	m2		
		6*2.5*3	m2	45.000	
				RAZEM	**45.000**
10 d.1	KNNR-W 3 1009-05	Dwukrotne malowanie olejne pochwytów przyściennych	m		
		34*2-14	m	54.000	
				RAZEM	**54.000**
2		**Poziom +1**			
11 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
	2.1	46	m2	46.000	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	24.36	m2	24.360	
	2.5	11.28	m2	11.280	
	2.6	10.76	m2	10.760	
	2.7	2.85	m2	2.850	
	2.8	3.42	m2	3.420	

Norma PRO Wersja 4.71 Nr seryjny: 29923 Użytkownik: Grzegorz Tymirski

8

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2.9	6.03	m2	6.030	
	2.10	23.10	m2	23.100	
	2.11	31.11	m2	31.110	
	2.12	23.72	m2	23.720	
	2.13	4.11	m2	4.110	
	2.14	11.13	m2	11.130	
	2.15	10.68	m2	10.680	
	2.16	2.98	m2	2.980	
	2.17	3.19	m2	3.190	
	2.18	6.04	m2	6.040	
	2.19	23.72	m2	23.720	
	2.20	16.58	m2	16.580	
	2.21	19.36	m2	19.360	
	2.22	15.54	m2	15.540	
	2.23	21.29	m2	21.290	
	2.24	7.67	m2	7.670	
	2.25	2.45	m2	2.450	
	2.26	5.20	m2	5.200	
	2.27	10.64	m2	10.640	
	2.28	6.91	m2	6.910	
	2.29	1.39	m2	1.390	
	2.30	60.52	m2	60.520	
	2.31	29.54	m2	29.540	
	2.32	11.00	m2	11.000	
				RAZEM	**452.570**
12 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	2.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	19.98*3	m2	59.940	
	2.5	13.50*3	m2	40.500	
	2.6	13.22*3	m2	39.660	
	2.7	6.85*1	m2	6.850	
	2.8	9.51*1	m2	9.510	
	2.9	10.03*3	m2	30.090	
	2.10	19.90*3	m2	59.700	
	2.11	23.66*3	m2	70.980	
	2.12	20.18*3	m2	60.540	
	2.13	9.92*1	m2	9.920	
	2.14	13.42*3	m2	40.260	
	2.15	13.18*3	m2	39.540	
	2.16	6.97*1	m2	6.970	
	2.17	7.85*1	m2	7.850	
	2.18	10.03*3	m2	30.090	
	2.19	20.18*3	m2	60.540	
	2.20	16.34*3	m2	49.020	
	2.21	18.2*3	m2	54.600	
	2.22	22.90*1	m2	22.900	
	2.23	19.65*3	m2	58.950	
	2.24	13.37*3	m2	40.110	
	2.25	6.32*1	m2	6.320	
	2.26	10.32*3	m2	30.960	
	2.27	13.3*3	m2	39.900	
	2.28	10.54*3	m2	31.620	
	2.29	8.66*1	m2	8.660	
	2.30	71.56*3	m2	214.680	
	2.31	25.64*3	m2	76.920	
	2.32	14.55*3	m2	43.650	
				RAZEM	**1292.360**
13 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
	2.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	19.98*3	m2	59.940	
	2.5	13.50*3	m2	40.500	
	2.6	13.22*3	m2	39.660	
	2.7	6.85*1	m2	6.850	
	2.8	9.51*1	m2	9.510	
	2.9	10.03*3	m2	30.090	
	2.10	19.90*3	m2	59.700	
	2.11	23.66*3	m2	70.980	
	2.12	20.18*3	m2	60.540	
	2.13	9.92*1	m2	9.920	
	2.14	13.42*3	m2	40.260	
	2.15	13.18*3	m2	39.540	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2.16	6.97*1	m2	6.970	
	2.17	7.85*1	m2	7.850	
	2.18	10.03*3	m2	30.090	
	2.19	20.18*3	m2	60.540	
	2.20	16.34*3	m2	49.020	
	2.21	18.2*3	m2	54.600	
	2.22	22.90*1	m2	22.900	
	2.23	19.65*3	m2	58.950	
	2.24	13.37*3	m2	40.110	
	2.25	6.32*1	m2	6.320	
	2.26	10.32*3	m2	30.960	
	2.27	13.3*3	m2	39.900	
	2.28	10.54*3	m2	31.620	
	2.29	8.66*1	m2	8.660	
	2.30	71.56*3	m2	214.680	
	2.31	25.64*3	m2	76.920	
	2.32	14.55*3	m2	43.650	
				RAZEM	**1292.360**
14 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
	2.1	46	m2	46.000	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	24.36	m2	24.360	
	2.5	11.28	m2	11.280	
	2.6	10.76	m2	10.760	
	2.7	2.85	m2	2.850	
	2.8	3.42	m2	3.420	
	2.9	6.03	m2	6.030	
	2.10	23.10	m2	23.100	
	2.11	31.11	m2	31.110	
	2.12	23.72	m2	23.720	
	2.13	4.11	m2	4.110	
	2.14	11.13	m2	11.130	
	2.15	10.68	m2	10.680	
	2.16	2.98	m2	2.980	
	2.17	3.19	m2	3.190	
	2.18	6.04	m2	6.040	
	2.19	23.72	m2	23.720	
	2.20	16.58	m2	16.580	
	2.21	0	m2	0.000	
	2.22	15.54	m2	15.540	
	2.23	21.29	m2	21.290	
	2.24	7.67	m2	7.670	
	2.25	2.45	m2	2.450	
	2.26	5.20	m2	5.200	
	2.27	10.64	m2	10.640	
	2.28	6.91	m2	6.910	
	2.29	1.39	m2	1.390	
	2.30	60.52	m2	60.520	
	2.31	0	m2	0.000	
	2.32	11.00	m2	11.000	
				RAZEM	**403.670**
15 d.2	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
	2.21	19.35	m2	19.350	
	2.31	29.54	m2	29.540	
				RAZEM	**48.890**
16 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
	2.1	27.42*1.5	m2	41.130	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	19.98*3	m2	59.940	
	2.5	13.50*3	m2	40.500	
	2.6	13.22*3	m2	39.660	
	2.7	6.85*1	m2	6.850	
	2.8	9.51*1	m2	9.510	
	2.9	10.03*3	m2	30.090	
	2.10	19.90*3	m2	59.700	
	2.11	23.66*3	m2	70.980	
	2.12	20.18*3	m2	60.540	
	2.13	9.92*1	m2	9.920	
	2.14	13.42*3	m2	40.260	
	2.15	13.18*3	m2	39.540	
	2.16	6.97*1	m2	6.970	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	2.17	7.85*1	m2	7.850	
	2.18	10.03*3	m2	30.090	
	2.19	20.18*3	m2	60.540	
	2.20	16.34*3	m2	49.020	
	2.21	0	m2	0.000	
	2.22	22.90*1	m2	22.900	
	2.23	19.65*3	m2	58.950	
	2.24	13.37*3	m2	40.110	
	2.25	6.32*1	m2	6.320	
	2.26	10.32*3	m2	30.960	
	2.27	13.3*3	m2	39.900	
	2.28	10.54*3	m2	31.620	
	2.29	8.66*1	m2	8.660	
	2.30	71.56*3	m2	214.680	
	2.31	0	m2	0.000	
	2.32	14.55*3	m2	43.650	
				RAZEM	**1160.840**
17 d.2	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	2.21	18.2*3	m2	54.600	
	2.31	25.64*3	m2	76.920	
				RAZEM	**131.520**
18 d.2	KNR 4-01 1208-01	Jednokrotne lakierowanie ścian	m2		
	2.1	0	m2	0.000	
	2.2	0	m2	0.000	
	2.3	0	m2	0.000	
	2.4	19.98*1.5	m2	29.970	
	2.5	13.50*1.5	m2	20.250	
	2.6	13.22*1.5	m2	19.830	
	2.7	0	m2	0.000	
	2.8	0	m2	0.000	
	2.9	10.03*1.5	m2	15.045	
	2.10	19.90*1.5	m2	29.850	
	2.11	23.66*1.5	m2	35.490	
	2.12	20.18*1.5	m2	30.270	
	2.13	0	m2	0.000	
	2.14	13.42*1.5	m2	20.130	
	2.15	13.18*1.5	m2	19.770	
	2.16	0	m2	0.000	
	2.17	0	m2	0.000	
	2.18	10.03*1.5	m2	15.045	
	2.19	20.18*1.5	m2	30.270	
	2.20	16.34*1.5	m2	24.510	
	2.21	18.2*1.7	m2	30.940	
	2.22	0	m2	0.000	
	2.23	19.65*1.5	m2	29.475	
	2.24	13.37*1.5	m2	20.055	
	2.25	0	m2	0.000	
	2.26	0	m2	0.000	
	2.27	13.3*1.5	m2	19.950	
	2.28	10.54*1.5	m2	15.810	
	2.29	0	m2	0.000	
	2.30	71.56*2	m2	143.120	
	2.31	25.64*1.7	m2	43.588	
	2.32	14.55*1.5	m2	21.825	
				RAZEM	**615.193**
19 d.2	KNR 4-01 1205-03	Układanie tapet gładkich na styk	m2		
		8*2.5*3	m2	60.000	
				RAZEM	**60.000**
20 d.2	KNNR-W 3 1009-05	Dwukrotne malowanie olejne pochwytów przyściennych	m		
		34*2-14	m	54.000	
				RAZEM	**54.000**

Norma PRO Wersja 4.71 Nr seryjny: 29923 Użytkownik: Grzegorz Tymirski

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC MALARSKICH W BUDYNKU ODDZIAŁU A W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ IM. DR. JÓZEFA MARCELEGO KOPICZA W SZPĘGAWSKU

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza przy ul. Kasztanowej 23 w Szpęgawsku
Zamawiającym jest Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, 83-200 Starogard Gdański ul. Kasztanowa 23

1.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne wykonania i odbioru robót, wspólne dla wszystkich rodzajów robót objętych przedmiotem zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie prac malarskich w budynku oddziału A w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopoicza w Szpęgawsku".

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowi obowiązujący dokument przetargowy i kontraktowy wchodzący w skład Specyfikacji Warunków Zamówienia jako załącznik zawierający zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych i instalacyjnych (objętych przedmiotem zamówienia), obejmujący w szczególności wymagania materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określający zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. STWIOR jako element SWZ staje się załącznikiem do umowy na wykonawstwo.

1.4. Zakres Robót objętych ST

1.4.1. Zakres robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót.
Roboty budowlane w szczególności obejmują:
45000000-7 Roboty budowlane
45442100-8 Roboty malarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

1.5. Wyszczególnienie prac towarzyszących i robót tymczasowych

- Wykonanie zabezpieczeń z folii
- Wywóz gruzu

1.6. Informacje o terenie budowy

Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna, ciepłownicza, zimnej wody i kanalizacyjna.
Prace remontowo konserwacyjne będą wykonywane wewnątrz budynku użyteczności publicznej.

1.7. Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.
Ponadto w gestii Wykonawca jest przekazanie do utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu nienadających się do dalszego wykorzystania. Koszty utylizacji powinny zostać ujęte w ofercie Wykonawcy.

1.7.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy Teren Budowy wraz z jednym egzemplarzem ST.

1.7.2. Zgodność Robót z ST.

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji przetargowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z ST.
Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
W przypadku gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

1.7.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.
Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem. Będzie unikał szkodliwych działań szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót.

1.7.5. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.
Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.7.6. Organizacja planu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do:
- Utrzymania porządku na placu budowy;
- Składowania materiałów i elementów budowlanych;
- Utrzymania w czystości placu budowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Warunki ogólne

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłączenie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane odpowiadały wymaganiom określonym a art. 10 ustawy Prawo budowlane.
Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.
Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.

Jeśli Dokumentacja Kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze co najmniej 1 tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora .

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja kosztorysowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizację umowy mogą być niedopuszczone do realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na stan i jakość transportowanych materiałów.

4. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Kosztorysowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją kosztorysową wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji kosztorysowej i w ST, a także w normach i wytycznych.
Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.
Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością

zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Kosztorysowej i ST.
Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:
certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
• Polską Normą lub
• aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.
Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.
Jakiekolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.1108.2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. nr 198 poz. 2041) oraz Ustawy z dn.16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. nr 92 z2004r. poz. 881)

7. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
b) odbiorowi częściowemu,
d) odbiorowi końcowemu.
Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:
kosztorysem ofertowym
ustaleniami z inwestorem
wiedzą i sztuką budowlaną
Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót.

7.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.
Odbioru Robót dokonuje Inspektor.
Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Kosztorysową, ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót.
Odbioru Robót dokonuje Inspektor.

7.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór wstępny Robót".

8. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Obowiązujące w Polsce normy i normatywy,
2. Prawo budowlane - ustawa z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych ITB Warszawa 2004,
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych ARKADY-1987r.;
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2000 Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 48 poz. 401).

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp.

1.1 Przedmiot STWiOR.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przedmiotem zamówienia.

1.2 Zakres stosowania STWiOR.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w przedmiocie zamówienia.

1.3 . Zakres robót objętych STWiOR.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac związanych z malowaniem pomieszczeń w bloku A Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku przy ul. Kasztanowej 23

1.3.1 Roboty malarskie i tynkarskie

- Zeskrobanie i zmycie starej farby.
- Uzupełnienia ubytków i wymiana odparzonych tynków.
- Gruntowanie podłoży powierzchni ścian i sufitów pod gładzie gipsowe
- Wykonanie napraw gładzi gipsowych na sufitach i na ścianach pod malowanie.
- Gruntowanie podłoży pod malowanie.
- Malowanie farbami tynków wewnętrznych ścian i sufitów.
- Lakierowanie powierzchni ścian do wysokości 1,5 m w pokojach mieszkalnych, 1,7-2,0 m na klatkach schodowych i korytarzach.
- Ułożenie tapet gładkich na styk w wybranych pokojach mieszkalnych.
- Malowanie emalią powierzchni metalowych pełnych, konstrukcji stalowych, rur -

1.3.2 Utrzymanie czystości i porządku: - codzienne sprzątanie korytarze po robotach malarskich - zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej i posadzek na okres robót malarskich - mycie stolarki okiennej po robotach malarskich .

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
POWŁOKI MALARSKIE

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

1.1. **Przedmiot specyfikacji**
Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru powłok malarskich wewnętrznych związanych z zadaniem.

1.1. **Zakres stosowania specyfikacji**
Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich powłok malarskich. Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem powłok, wykonywanych na miejscu.

1.2. **Zakres robót objętych specyfikacją**
W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:
- przygotowanie podłoża – ściany, konstrukcje stalowe (czyszczenie, odtłuszczanie)
- malowanie tynków,
- malowanie powierzchni metalowych (rury, elementy stalowe)
- roboty zabezpieczające np. folia malarska

1.3. Określenia podstawowe
Określenia podstawowe użyte w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami i Ogólną Specyfikacją Techniczną.

1.4. **Ogólne wymagania dotyczące robót**
Ogólne wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem powłok malarskich oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, kosztorysami, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY
Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych ścian odporna na szorowanie zmywanie kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem.

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Mleko wapienne

Mleko wapienne powinno mieć postać cieczy o gęstości śmietany, uzyskanej przez rozcieńczenie 1 części ciasta wapiennego z 3 częściami wody, tworzącą jednolitą masę bez grudek i zanieczyszczeń.

2.3. Spoiwa bezwodne

2.3.1. Pokost lniany powinien być cieczą oleistą o zabarwieniu od żółtego do ciemnobrązowego i odpowiadającą wymaganiom normy państwowej.

2.4. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:
– wodę – do farb wapiennych,
– terpentynę i benzynę – do farb i emalii olejnych,
– inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania.

2.5. Farby budowlane gotowe

2.5.1. Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
2.5.2. Farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie
Na tynkach można stosować farby emulsyjne na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.
2.5.3. Farby olejne i ftalowe
Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002
– wydajność – 6–8 m2/dm3
– czas schnięcia – 12 h
Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002 – wydajność – 6–10 m2/dm3
2.5.4. Farby akrylowe do pomieszczeń suchych i wilgotnych (kuchnia, łazienka, pomieszczenia piwniczne). Cechy produktu: odporny na wilgoć
- trwale zabezpiecza powłokę przed rozwojem grzybów pleśniowych
- duża siła krycia
- zapewnia prawidłowe „oddychanie" ścian
- odporna na zmywanie
Farba akrylowa przeznaczona jest do długotrwałego zabezpieczania ścian w pomieszczeniach szczególnie narażonych na rozwój grzybów pleśniowych.
2.5.5. Lakiery bezbarwne

Lakiery bezbarwne - produkty odporne na zmywanie i szorowanie zabrudzeń. Lakiery o wysokiej odporności mechanicznej, a konkretnie odporności na szorowanie na mokro.
Lakier powinien charakteryzować się następującymi parametrami:
- wydajność na poziomie 10–15 m2/l przy jednokrotnym malowaniu,
- nie żółknie,
- wysoka siła krycia,
- dobra przyczepność do podłoża,
- nie kapiąca.

2.6. Środki gruntujące

2.6.1. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi:
– powierzchni betonowych lub tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia nowego rodzaju farby emulsyjnej nie podaje inaczej,
– na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3–5 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.
2.6.2. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy zagruntować rozcieńczonym pokostem 1:1 (pokost: benzyna lakiernicza).
2.6.3. Mydło szare, stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości powinno być stosowane w postaci roztworu wodnego 3–5%.

2.7. Folia malarska

Folia polietylenowa budowlana osłonowa, gr.0,12-0,20mm.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Wykonawca powinien dysponować środkami transportu do przewozu materiałów oraz drobnym sprzętem do wykonania robót objętych niniejszą ST.
Sprzęt malarski: pędzle, wałki, taśma malarska,

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Materiały można przewozić dowolnymi środkami transportu gwarantującymi ich ochronę przed zanieczyszczeniami i szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne zasady wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
przygotowanie podłoża pod malowanie
• Oczyszczenie ścian i sufitów usunięcie (zaszpachlowanie) istniejących uszkodzeń,
• Drobne naprawy tynków Wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków
• Zagruntowanie podłoża,
• Wykonanie gładzi gipsowej, na ścianach i sufitach i biegach schodów,

• Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych,
• Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.
Stare, zagrzybione powłoki malarskie usunąć i zmyć wodą z dodatkiem środka dezynfekującego dostępnego na rynku (zgodnie z instrukcją zamieszczoną na opakowaniu tego środka). Oczyścić za pomocą szczotki lub szpachli. Ewentualne ubytki i spękania uzupełnić odpowiednią zaprawą.
Ponownie zabezpieczyć podłoże środkiem dezynfekującym. Umytą powierzchnię malować dwukrotnie farbą. W przypadku nowych ścian, tynków przed przystąpieniem do wszystkich prac malarskich należy sprawdzić przygotowanie podłoży. Nowe tynki muszą być wysezonowane, równe, wolne od pyłu i zanieczyszczeń. Przed użyciem wyrób dokładnie wymieszać. W razie potrzeby rozcieńczyć woda pitną w ilości max. 5% obj. – farby akrylowe. Malowanie może odbywać się pędzlami, wałkami lub pistoletami natryskowymi Zalecana ilość warstw 3. Drugą warstwę nakładać po wyschnięciu pierwszej farbą w postaci handlowej. Po zakończeniu malowania narzędzia umyć wodą. Farby nanosić zgodnie z wytycznymi producenta, w co najmniej trzech warstwach aż do osiągnięcia wymaganej barwy, grubości i faktury powłok.
Przed przystąpieniem do malowania farba powinna być dokładnie wymieszana.
Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C.
W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.
W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C.
Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C.
W czasie malowania niedopuszczalne jest napowietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.
Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po:
– całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
– całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
– całkowitym ułożeniu posadzek,
– usunięciu usterek na stropach i tynkach.
Przemrożenie farby powoduje jej nieodwracalne zniszczenie. Świeże tynki maluj po 3-4 tygodniach od ich nałożenia. Maluj w temperaturze +5 do + 30° C.

5.1. Przygotowanie podłoży

5.1.1. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.
5.1.2. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odtłuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

5.2. Gruntowanie

5.2.1. Przy malowaniu farbą wapienną wymalowania można wykonywać bez gruntowania powierzchni.
5.2.2. Przy malowaniu farbami emulsyjnymi do gruntowania stosować farbę emulsyjną tego samego rodzaju z jakiej ma być wykonana powłoka lecz rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3– 5.
5.2.3. Przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie gruntować pokostem.
5.2.4. Przy malowaniu farbami chlorokauczukowymi elementów stalowych stosuje się odpowiednie farby podkładowe.
5.2.5. Przy malowaniu farbami epoksydowymi powierzchnie pokrywa się gruntoszpachlówką epoksydową.

5.3. Wykonywanie gładzi szpachlowej (w wybranych pomieszczeniach)
Szpachlowanie ścian ma na celu poprawienie ich właściwości estetycznych oraz technicznych. Do wykonania tych czynności używa się szpachli gipsowych lub akrylowych.
Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Od prawidłowego przygotowania zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych prac. Podłoże kruche, pylące należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Do ostatecznego wygładzenia powierzchni ściany można zastosować szpachle akrylowe. Są to gotowe masy szpachlowe, które nakłada się cienka warstwa o grubości ok. 1 mm÷3 mm.

5.4. Wykonywania powłok malarskich
Ściany: Malowane ścian od poziomu posadzki do sufitu. **Farba emulsyjna do malowania tynków wewnętrznych ścian odporna na szorowanie zmywanie kolor jasny pastelowy do uzgodnienia z użytkownikiem**.
Malowanie lamperii na wys. 1,50 m od podłoża Malowanie sufitów w kolorze białym Malowanie farbami – krotność malowania zgodnie z etykietą producenta do uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.
Po zakończonych pracach malarskich ściany mają być gładkie o jednolitej barwie.
Powierzchnie metalowe pełne, rury: Oczyszczenie szczotkami, Usunięcie łuszczącej farby i starych nacieków farb.
Malowanie emalią kolor jak ściany.
5.3.1. Powłoki wapienne powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków
5.3.2. Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne, przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących.
Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.
Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.
5.3.3. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.
Przy malowaniu wielowarstwowym należy na poszczególne warstwy stosować farby w różnych odcieniach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wszystkich elementów procesu technologicznego oraz sprawdzenie zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących stosowanych materiałów z wymogami prawa.
Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:
- zgodności z dokumentacją kosztorysową i zmianami w dokumentacji powykonawczej,
- jakość zastosowanych materiałów i wyrobów
- przygotowanie podłoża – podłoża wolne od zanieczyszczeń, zagruntowane bez rys i uszkodzeń,
- spójność powłok malarskich z podłożem – powłoki powinny być spójne na całej powierzchni,
- grubość powłoki malarskiej – min. 2 warstwy,
- faktura malowanej powierzchni – powłoka musi być jednolita bez przebarwień, zacieków i rys,
- wykończenie powłoki malarskiej na połączeniach z innymi elementami – nie malowanymi, miejscami przejść kolorów muszą tworzyć linię prostą,
- końcowy efekt prac malarskich.
Naniesione powłoki muszą posiadać jednolitą barwę i fakturę na całej powierzchni.
Niedopuszczalne jest występowanie nierówności powierzchni, zacieków, itp.

6.1. Powierzchnia do malowania

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:
– sprawdzenie wyglądu powierzchni,
– sprawdzenie wsiąkliwości,
– sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
– sprawdzenie czystości,
Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

6.2. Roboty malarskie

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania:

– dla farb emulsyjnych nie wcześniej niż po 7 dniach,
– dla pozostałych nie wcześniej niż po 14 dniach.
Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.
Badania powinny obejmować:
– sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
– sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
– dla farb olejnych i syntetycznych: sprawdzenie powłoki na zarysowanie i uderzenia, sprawdzenie elastyczności i twardości oraz przyczepności zgodnie z odpowiednimi normami państwowymi.
Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady prowadzenia obmiarów robót
Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

7.2. Jednostki obmiarowe
Jednostką obmiarową robót jest m2 powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

6.2. Malowanie ścian i sufitów
Malowanie ścian i sufitów należy obliczać w m2 w świetle ścian surowych. Wysokość mierzy się od wierzchu podłogi do spodu sufitu.

7.4. Malowanie ścian i sufitów z profilami ciągnionymi lub ozdobami
Oblicza się zwiększając uzyskany wynik w zależności od liczby profili i ozdób. Jeżeli ściany są gładkie, powierzchnie ozdobnych faset należy doliczyć do powierzchni malowanych sufitów.

7.5. Malowanie nadproży
Przy malowaniu ścianami ścian, jeżeli nadproża są również malowane z powierzchni ich nie potrąca się otworów do 3m, 2. jeżeli ościeża i nadproża są malowane wówczas potrąca się powierzchnię otworów, mierzoną w świetle ościeżnic lub muru, (jeżeli otwory nie posiadają ościeżnic).Nie potrąca się jednak otworów i miejsc

niemalowanych o pow. Do 1m2. Otwory ponad 3 m2 potrąca się doliczając powierzchnię malowaną ościeży.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

8.1. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami podanymi w specyfikacji. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

8.2. Odbiór robót malarskich

8.2.1. Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej, jakości wykonania.
8.2.2. Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.
8.2.3. Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.
8.2.4. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.
8.2.5. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.
8.2.6. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.
Ceny jednostkowe obejmują:
- dostawę materiałów,
- przygotowanie podłoży,

- zabezpieczenie obszaru robót (w tym wykonanie osłon itp.), malowanie powierzchni ścian i sufitów,
- usunięcie zabezpieczeń prace porządkowe,
- badania na budowie i laboratoryjne.

Płaci się za ustaloną ilość m2 powierzchni zamalowanej wg ceny jednostkowej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem stanowiska pracy.

Ilość robót określa się na podstawie kosztorysu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

10. PRZEPISY I DOKUMENTY ZWIĄZANE

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.
PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
PN-EN 971-1 Farby i lakiery. Terminy i definicje dotyczące wyrobów lakierowych. Terminy ogólne.
PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań.
PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.
PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne
PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.
PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.
PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.
PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne.