DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
im. dr. Józefa Marcelego Kopicza
w Szpęgawsku
ul. Kasztanowa 23, tel./fax 58 562 14 61
83-200 Starogard Gdański
NIP 592-15-56-025

Szpęgawsk, dnia 15.04.2021 r.

.....
(pieczęć Zamawiającego)

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23,
83 – 200 Starogard Gdański
zaprasza do złożenia ofert na:

„Budowa instalacji gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku".

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku.

III. Termin realizacji, istotne warunki zamówienia, opis przedmiotu zamówienia:

1 Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji gazowej zgodnie z załączoną dokumentacją tj.: projektem budowlanym branży sanitarnej, projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania robót.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone zgodnie z przepisami wewnętrznymi Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku zawartymi w „Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 130 000,00 złotych netto".
3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 30 czerwca 2021 roku.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji lokalnej w miejscu planowanych robót budowlanych w celu prawidłowego przygotowania oferty i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji zamówienia.
5. W celu złożenia prawidłowej oferty Wykonawca powinien uwzględnić dane zawarte w poszczególnych pozycjach dokumentacji technicznej i projektowej, kolejno wg stopnia ważności.
6. W związku z przyjętym rozliczeniem ryczałtowym Zamawiający informuje, że wszystkie przedmiary robót udostępnione wraz z dokumentacją projektową należy traktować w sposób orientacyjny i pomocniczy. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być dla Wykonawcy jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z:
   1) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
   2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
8. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot niniejszego zamówienia, należy:
   - wykonanie wszystkich robót towarzyszących wynikających z technologii robót;
   - zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót w sposób trwały i wyraźny przed osobami trzecimi, ustalenie stałego nadzoru osobowego w miejscach zagrożenia wypadkiem osób przypadkowych;
   - zabezpieczenie i oznakowanie własnym kosztem i staraniem miejsca prowadzenia robót;
   - wykonanie pomiarów wykonawczych i powykonawczych, wymaganych odpowiednimi przepisami;
   - doprowadzenie terenów udostępnionych na czas prowadzenia robót budowlanych przez użytkowników tych terenów do stanu w jakim je przejmował;

- wykonywanie niezbędnych badań w celu udokumentowania odpowiedniej jakości i parametrów wykonania prac.

9. Zastrzeżenie.
   1) Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty budowlane w uzgodnieniu z Wykonawcą robót.
   2) Ze względu na specyfikę pomieszczenia przewidzianego przez Zamawiającego do przeprowadzenia w nich robót budowlanych, Zamawiający zastrzega sobie prawo zachowania ciągów komunikacyjnych w miejscu prowadzenia robót.
   3) W przypadku zatrudnienia podwykonawców, Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak również za jakość wykonanych przez nich robót.
   4) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Kryteria oceny ofert i sposób obliczania kryteriów oceny ofert.

Kryteria oceny ofert:

1. Cena (cena brutto) – 90%
2. Okres gwarancji i rękojmi – 10%

Sposób obliczenia kryteriów oceny ofert:

Kryterium „Cena" będzie liczona wg następującego wzoru:

C = (Cn / Co) x 90

gdzie:

C - liczba punktów przyznana danej ofercie,

Cn - najniższa cena spośród ofert,

Co - cena podana przez Wykonawcę dla którego wynik jest obliczany.

Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi" liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego – minimum 24, a maksimum 60 miesięcy, obliczanie wg poniższych kryteriów.

Okres gwarancji i rękojmi od 0 miesięcy do 23 miesięcy	= 0%
Okres gwarancji i rękojmi od 24 miesięcy do 35 miesięcy	= 4%
Okres gwarancji i rękojmi od 36 miesięcy do 47 miesięcy	= 7%
Okres gwarancji i rękojmi od 48 miesięcy do 60 miesięcy	= 10%

Gwarancja będzie liczona. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą liczbę punktów łącznie we wszystkich opisanych powyżej kryteriach, uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Wszystkie obliczenia punktów będą dokonywane tylko i wyłącznie dla ofert spełniających wymagania Zamawiającego, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (bez zaokrągleń).

W przypadku równych wyników decyduje cena tj. za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy z najniższą ceną.

Oferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zadania, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

W podanej cenie powinien być wliczony podatek VAT.

20. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty po dokonaniu analizy złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego (Załącznik nr 1).

21. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta w formie pisemnej umowa dotycząca realizacji przedmiotowych robót budowlanych, projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawca nie później niż w przeddzień podpisania umowy dostarczy do siedziby Zamawiającego następujące kserokopie dokumentów potwierdzone „za zgodność z oryginałem":
    a. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS,
    b. NIP,
    c. zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.
22. Zamawiający zamieści w umowie zapisy dotyczące możliwości nałożenia na Wykonawcę kar umownych z tytułu niżej wymienionych okoliczności:
    a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w R. III pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
    b) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
    c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
    d) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,
    e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia,
    f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jej zmianę,
    g) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę, lub jej zmianę,
    h) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych
23. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis lub podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczątkami imiennymi.
24. Po analizie przesłanych ofert oraz po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawców, w sposób przez nich określony w złożonych ofertach.
25. Zamawiający może unieważnić postępowanie między innymi, gdy:
    a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty,
    b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczyła wartość kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia,
    c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności, niezależna od Zamawiającego, powodująca, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie jest zasadne.
26. Zapytanie ofertowe zostało przekazane do minimum dwóch losowo wybranych wykonawców oraz umieszczone na stronie BIP Zamawiającego.

IV. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w terminie do dnia 30.04.2021 r., do godz. 10.00 osobiście w sekretariacie Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, drogą elektroniczną na adres: sekretariat@dpsszpegawsk.pl, faksem (58 5621461 w. 217), bądź listem na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1). Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwraca oferentom.
2. Oferta musi być opatrzona nazwą zamówienia:

„Budowa instalacji gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku" (nie dotyczy ofert przesłanych faxem/ drogą elektroniczną)

3. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Główny Administrator p. Maciej Blok, tel.: 58 5621461 w. 234, email: m.blok@dpsszpegawsk.pl
4. Integralną część zapytania ofertowego stanowią: formularz ofertowy, projekt umowy, projekt budowlany branży sanitarnej, przedmiar, oraz specyfikacja techniczna.
5. Odrzuceniu podlegają oferty:
   a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
   b) złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w zapytaniu ofertowym.

V. Obowiązek informacyjny wynikający z RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informujemy, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, tel. 58 56 214 61, email: sekretariat@dpsszpegawsk.pl
- inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański jest Pani Anna Dudek, email: iodo@dpsszpegawsk.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Budowa instalacji gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku", prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR
Domu Pomocy Społecznej
im. dr J. M. Kopicza
w Szpęgawsku
mgr Anna Szwedowska

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik Nr 1 – formularz ofertowy

Zzałącznik nr 4 do regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000 zł euro netto

.....
(miejscowość, data)

Dom Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku
ul. Kasztanowa 23
83 - 200 , Starogard Gdański

FORMULARZ OFERTOWY

1. PRZEDMIOT ZAMOWIENIA:

.....

.....

.....

2. NAZWA WYKONAWCY : .....

.....

3. ADRES WYKONAWCY: .....

4. NIP/ REGON: .....

5. Nr rachunku bankowego .....

6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto: .....zł.

Słownie: .....zł

Podatek VAT: .....zł

Słownie: .....zł

Cenę brutto: .....zł.

Słownie: .....zł

7. Deklaruję ponadto:

a) termin wykonania zamówienia:..... .....

b) okres gwarancji i rękojmi: .....

.....

c) warunki termin płatności: ....

.....

d) ....

8. Oświadczam, że:

a) po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia nie wnosimy do niego zastrzeżeń,

b) w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) powyższa cena zawiera wszelkie koszty wykonania zamówienia jakie poniesie Zamawiający.

d) zapoznałem/-am się z zapytaniem ofertowym oraz innymi przekazanymi przez zamawiającego dokumentami dotyczącymi postępowania i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.

e) przedmiot zamówienia będzie spełniał wymagania zamawiającego określone w dokumentach wskazanych w pkt 8 lit. d).

f) spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.

g) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskano w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

910. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

....

pieczęć Wykonawcy (podpis osoby uprawnionej)

Załącznik Nr 2 – projekt umowy

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Szpęgawsku pomiędzy:
Powiatem Starogardzkim NIP 592-205-78-38, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Szpęgawsku, ul. Kasztanowa 23, 83-200 Starogard Gdański, w imieniu którego działa Dyrektor Anna Szwedowska, na podstawie pełnomocnictwa nr OR.077.150.2016 z dnia 8 listopada 2016 roku
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym",
a firmą
.....
reprezentowaną przez:
.....
działającego/-ąca na podstawie
.....
zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą" w rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty na zamówienie publiczne: umowa o następującej treści:

Strony Umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na: „Modernizacji stacji uzdatniania wody w Domu Pomocy Społecznej im. dr. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku".
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, wykonanego zgodnie z dokumentacją, określoną w ust. 4 i zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania robót określają:
   1) przedmiar,
   2) istotne warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

§ 2

Termin wykonania

1. Do rozpoczęcia robót objętych niniejszą umową Wykonawca przystąpi niezwłocznie po jej podpisaniu, a zakończy w terminie do dnia 30 czerwca 2021 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru ostatecznego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w § 5 niniejszej umowy.
3.

§ 3

Nadzór inwestorski i kierownik budowy

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zwany w dalszej treści umowy „Nadzorem", będzie sprawowany w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnej umowy w sprawie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami w celu wykorzystania do właściwego pełnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie upoważniony pracownik Domu Pomocy Społecznej im. Józefa Marcelego Kopicza w Szpęgawsku w osobie:
   .....
4. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:
   .....

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz zasadami sztuki budowlanej,
   2) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami,
   3) realizacja robót budowlanych w poszczególnych pomieszczeniach według wskazań Zamawiającego,
   4) przedstawienie Zamawiającemu propozycji materiałów budowlanych przewidzianych do użycia, z wyprzedzeniem umożliwiającym realizację robót w ustalonym terminie,
   5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbiorów (odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru ostatecznego robót, odbioru w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości,
   6) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzenia robót, a po ich zakończeniu usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu prowadzenia robót budowlanych i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
   7) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
   8) informowanie Zamawiającego i Nadzór o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu,
   9) informowanie Zamawiającego i Nadzór o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
   10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
   11) sporządzenie metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z obowiązującymi zasadami kosztorysowania, kosztorysu powykonawczego zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego ustalonego przez Zamawiającego;

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wskazanie i przekazanie miejsca prowadzenia prac oraz kompletu dokumentacji projektowej,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   3) udostępnienie pomieszczeń przewidzianych do remontu Wykonawcy w kolejności umożliwiającej ciągłe i nieprzerwane funkcjonowanie jednostki, w celu zabezpieczenia funkcji bytowych i opiekuńczych placówki;

4) dokonanie wyboru materiałów wykończeniowych zaoferowanych przez Wykonawcę do użycia
5) Obowiązkiem Zamawiającego jest dokonanie odbiorów robót, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 6
Podzlecanie robót

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców roboty w następującym zakresie:
   1) .....,
   2) .....
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonywanie robót przez podwykonawcę/podwykonawców* nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy/podwykonawców*, jego/ich* przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on/oni* posłużył/posłużyli*, jak za swoje własne.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą planu wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dodatkowo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane,
   2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie czynności, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
   4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo;
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6,
    2) niezałączenia do projektu dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5,
    3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
    4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie dla tych robót,
    6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia jej kopii w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5–13 niniejszej umowy.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę realizacji robót odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
24. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
25. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
26. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski,

a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

27. Zamawiający zastrzega, że płatności należne Wykonawcy nastąpią po udokumentowaniu, że Wykonawca wywiązał się z zobowiązań wobec podwykonawcy/podwykonawców* w zakresie powierzonych im czynności.

**niepotrzebne skreślić*

§ 7

Odbiory

1. Odbiór robót będzie dokonywany przez upoważnionych przedstawicieli/przedstawiciela Zamawiającego, wskazanych/nego w § 3 ust. 3, przy udziale Nadzoru, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzony sporządzonym w tym celu protokołem odbioru robót (częściowym/końcowym).
2. Z czynności odbioru końcowego robót, odbiorów (przeglądów) w okresie rękojmi za wady i w okresie gwarancji jakości, odbioru ostatecznego – będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad/usterek.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z odbiorami, w tym koszty przygotowania wymaganych dokumentów.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie, określone w wybranej w przetargu ofercie, w kwocie łącznej netto:.....
(słownie: .....)
Brutto: .....)
(słownie: .....)
Roboty ujęte w dokumentacji projektowej, Istotnych Warunkach Zamówienia i wyjaśnieniach do nich, zawartych w odpowiedziach Zamawiającego na zadane do końca terminu przewidzianego na składanie ofert pytania Wykonawców, a pominięte przez Wykonawcę w jego kalkulacji ceny oferty, w ramach przedmiotu zamówienia, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
2. Roboty nie objęte niniejszą umową, niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią Wykonawca jest zobowiązany wykonać na podstawie zapisu w protokole konieczności wykonania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego do realizacji. Zamawiający ponosi koszt wykonania tych robót, jeżeli konieczność ich wykonania nie wystąpiła z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót budowlanych, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

§ 9

Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki ani zadatku.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie jedną fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez kierownika robót lub wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy oraz zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Rozliczenie częściowe dotyczyć będzie zakończonych elementów robót.
3. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury, płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy .....
   w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi do siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę.
5. Wykonawca do faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie.
6. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający uzna brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 5, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnej lub złożenia do depozytu sądowego kwoty

należnej, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10
Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na przedmiot Umowy – na okres ..... licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie, a dotyczących gwarancji stosuje się przepisy o gwarancji jakości zamieszczone w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady przedmiotu Umowy - na okres ....., licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę/usterkę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad/usterek w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady/usterki przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11
Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust.1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, przy odbiorze w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek zgodnie z postanowieniami w § 10 ust.4 umowy,
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
   4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
   6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jej zmianę,
   7) za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną umowę, lub jej zmianę,

8) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5 000,00 złotych

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnościami Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wartość ustalonych kar umownych.

§ 12
Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:
   1) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres dłuższy niż 3 dni robocze;
   2) Wykonawca, pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego realizuje zamówienie niezgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
   3) Wykonawca nie wypełnia warunków umowy,
   4) Wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 19 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca winien:
   1) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy sporządzić przy udziale Nadzoru protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   2) zabezpieczyć przerwane roboty na swój koszt;
   3) w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunąć z terenu budowy dostarczone przez niego lub wzniesione urządzenia zaplecza.

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
   1) zmiany osoby:
      a) przedstawiciela Zamawiającego na budowie – polegająca na wyznaczeniu nowego/ych osoby/osób pełniących daną funkcję,
      b) kierownika robót budowlanych – polegająca na wyznaczeniu nowej/ych osoby/osób pełniących daną funkcję,
   2) zmiany/przedłużenia terminu wykonania robót w przypadkach:

a) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dokonania zmian w projekcie oraz ewentualnie o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
b) wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 5, o czas niezbędny na ich realizację;
c) konieczności poprawy warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu o czas niezbędny do dokonania ich poprawy, jeżeli warunki zagrażające bezpieczeństwu powstały bez winy Wykonawcy;
d) nie zależnego od stron umowy przedłużania się okresu trwania procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty - właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
e) konieczności wszczęcia dodatkowych procedur prowadzonych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
f) nie zależnego od Wykonawcy przedłużania się okresu trwania dostawy trudnodostępnych, wymagających zamówienia urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
g) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w pkt 6;

3) konieczności zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego;
4) konieczności zmiany kwoty podatku VAT, w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku VAT;
5) wykonania robót zamiennych:
   a) w sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożliwości wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, spowodowanej warunkami terenowymi istniejącymi na placu budowy lub zaplanowanym złym doborem materiałów, technologii w trakcie robót budowlanych albo innymi błędami projektowymi – pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta. Wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego,
   b) w sytuacji zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów czy urządzeń w stosunku pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta, a nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego,
   c) w przypadku powstania niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem faktycznym powodującej, że realizacja zgodnie z dokumentacją projektową wiązałaby się z niegospodarnością, a nowe rozwiązania zapobiegałyby tej niegospodarności, pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez projektanta. Wykonanie robót zamiennych nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego,
6) konieczności wprowadzenia zmian umowy w następstwie siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie przyrody, np. ulewne opady deszczu, strajk, zamieszki uliczne, pożar, powódź, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny, np. w zakresie wykonania robót zamiennych, rozwiązań zamiennych;

2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

2. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralne części umowy

1. Integralne części umowy stanowią:
   1) Oferta złożona przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
   2) Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, załączone do Oferty Wykonawcy lub stanowiące jej uzupełnienie albo wyjaśnienie, złożone przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
   3) Istotne warunki zamówienia określone w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami, w tym w szczególności dokumentacja projektowa.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
DYREKTOR Domu Pomocy Społecznej w Czpogalwku *mgr Anna Szwedowska*	.....

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa instalacji gazowej dla potrzeb budynków Domu Pomocy Społecznej w Szpęgawsku
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr 312/17, 312/18, 316, 317/4 obr. Szpęgawsk, gm Starogard Gd
NAZWA INWESTORA:	Powiat Starogardzki
ADRES INWESTORA:	ul. Kościuszki 17, 83-200 Starogard Gd.
WYKONAWCA:	,,PROINSTAL" Tomasz Pietrzak
ADRES WYKONAWCY:	Krąg 61C, 83-200 Starogard Gdański
BRANŻE:	sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Tomasz Pietrzak
DATA OPRACOWANIA:	11.09.2020

PRZEDMIAR

Podstawowa charakterystyka prac budowlanych:
Budowa instalacji gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Szpęgawsku.
1. Budowa instalacji gazowej zewnętrznej dn 63 PE SDR 11 oraz dn 32 PE SDR 11,
2. Budowa instalacji gazowej wewnętrznej wraz z kotłownią gazową w budynku pawilonu"D"
3. Budowa instalacji gazowej wewnętrznej w kuchni budynku pawilonu"D"
4. Budowa instalacji gazowej wewnętrznej w kotłowni budynku pawilonu "C"

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Ogólna charakterystyka obiektu	2
Spis treści	3
Obmiar	4
1 Instalacja gazowa	4
1.1 Roboty ziemne	4
1.2 Instalacja gazowa zewnętrzna	4
1.3 Instalacja gazowa podejścia do budynków	5
1.4 Instalacja gazowa kotłownia pawilon "D"	6
1.5 Instalacja gazowa kuchnia pawilon "D"	7
1.6 Instalacja gazowa kotłownia pawilon "C"	8
2 Obsługa geodezyjna	8

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		**Instalacja gazowa**			
1.1		**Roboty ziemne**			
1 d.1.1	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat.III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m - wykop reczny 30%	m3		
		(249,66 * 0,5 * 1,2) * 0,3	m3	44,939	
				RAZEM	**44,939**
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m3 na odkład w gruncie kat.III-wykopy mechaniczne 70%	m3		
		(249,66 * 0,5 * 1,2) * 0,7	m3	104,857	
				RAZEM	**104,857**
3 d.1.1	KNR 2-18 0501-01 analogia	Wykonanie obsypki o grubości 20 cm wraz z zagęszczeniem Krotność = 2	m2		
		(249,66) * 0,5	m2	124,830	
				RAZEM	**124,830**
4 d.1.1	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV - zasypka wykonana ręcznie w 30%	m3		
		(249,66 * 0,5 * 1,0) * 0,3	m3	37,449	
				RAZEM	**37,449**
5 d.1.1	KNR-W 2-01 0222-02	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV-mechaniczne w 70 %	m3		
		(249,66 * 0,5 * 1,0) * 0,7	m3	87,381	
				RAZEM	**87,381**
6 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-02	Zagęszczenie wykopów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m3		
		(249,66 * 0,5 * 1,0)	m3	124,830	
				RAZEM	**124,830**
1.2		**Instalacja gazowa zewnętrzna**			
7 d.1.2	KNR-W 2-19 0204-05 analogia	Kształtki stalowe o śr. nom. 50 mm - przejście PE/stal DN 63/50 SDR11 + mufa elektrooporowa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
8 d.1.2	KNR-W 2-19 0204-05 analogia	Kształtki stalowe o śr. nom. 50 mm - kolano hamburskie DN 50 stal 90 st.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
9 d.1.2	KNR-W 2-19 0201-05 z.sz.2.5. 9905-03	Montaż rurociągu niskiego i średniego ciśnienia gazociągi o śr. nominalnej 50 mm (stal) montowanego przy użyciu sprzętu ręcznego	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	**3,000**
10 d.1.2	KNR-W 2-19 0204-05 analogia	Kształtki stalowe o śr. nom. 50 mm - kołnierz szyjkowy + zestaw śrub i nakrętek	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
11 d.1.2	KNR-W 2-19 0301-06	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnej 63 mm z rur w zwojach PE 100 RC, SDR 11	m		
		180	m	180,000	
				RAZEM	**180,000**
12 d.1.2	KNR-W 2-19 0301-06	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnej 63 mm z rur w zwojach PE 100 RC, SDR 11-montaż kształtek i armatury na instalacji	m		

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		180 * 0,25	m	45,000	
				RAZEM	**45,000**
13 d.1.2	KNR-W 2-19 0301-03	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnnej 32x3,0 mm z rur w zwojach PE 100 RC, SDR 11	m		
		127,82	m	127,820	
				RAZEM	**127,820**
14 d.1.2	KNR-W 2-19 0301-03	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) o śr. nominalnnej 32x3,0 mm z rur w zwojach PE 100 RC, SDR 11-montaż kształtek i armatury na instalacji	m		
		127,82 * 0,25	m	31,955	
				RAZEM	**31,955**
15 d.1.2	KNNR 11 0402-04 analogia	Przecisk dł. do 20 m rurami polietylenowymi (przepustowymi) śr. nominalnej 90 mm w gruntach kat. III-IV - rura dn 90 PE100 SDR11	m		
		44	m	44,000	
				RAZEM	**44,000**
16 d.1.2	KNNR 11 0402-02 analogia	Przecisk dł. do 20 m rurami polietylenowymi śr. nominalnej 63 mm w gruntach kat. III-IV - rura dn 63 PE100 RC SDR11 typ 3	m		
		8,5	m	8,500	
				RAZEM	**8,500**
17 d.1.2	KNNR 11 0402-02 analogia	Przecisk dł. do 20 m rurami polietylenowymi śr. nominalnej 32 mm w gruntach kat. III-IV - rura dn 32 PE100 RC SDR11 typ 3	m		
		8,2	m	8,200	
				RAZEM	**8,200**
18 d.1.2	KNR-W 2-19 0119-01 wycena indywidualna	Rury ochronne o śr. nominalnej 150 mm	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	**6,000**
19 d.1.2	KNR-W 2-19 0102-01	Oznakowanie trasy gazociągu ułożonego w ziemi taśmą z tworzywa sztucznego	m		
		309,98	m	309,980	
				RAZEM	**309,980**
20 d.1.2	KNR-W 2-19 0218-01	Zabezpieczenie kabla w ziemi- pustak kablowy dwudzielny 110 (długość 1,5m = 1szt.)	szt		
		8	szt	8,000	
				RAZEM	**8,000**
21 d.1.2	KNR (w) 0219-02 -	Czyszczenie gazociągu dn 63 tłokami miękkimi piankowymi	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	**1,000**
22 d.1.2	KNR-W 2-19 0211-02 analogia	Próba szczelności gazociągów o śr.nom. 63/32 mm na ciśnienie do 0.75 MPa	m		
		309,98	m	309,980	
				RAZEM	**309,980**
1.3		**Instalacja gazowa podejścia do budynków**			
23 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia	Przyłącza domowe o śr. nom. 25 mm - prefabrykowana kolumna do przyłączy domowych z przejściem PE/stal dn 32PE/DN 25stal	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
24 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01	Przyłącza domowe o śr. nominalnej 50 mm-prefabrykowana kolumna do przyłączy domowych z przejściem PE/stal dn 63PE/DN 50stal	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: Prolnstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia analogia	Przyłącza domowe o śr.nom.25mm - kurek kulowy DN25 stal (gwintowany)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
26 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia	Przyłącza domowe o śr.nom.50mm - kurek DN50 stal. (kołnierzowy)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
27 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia	Przyłącza domowe o śr.nom.50mm -zawór MAG-3 DN 50	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
28 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia	Przyłącza domowe o śr.nom.50mm - szafka gazowa naścienna 900x850x300	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
29 d.1.3	KNR-W 2-19 0215-01 analogia	Przyłącza domowe o śr.nom.25mm - szafka gazowa naścienna 340x300x200	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
1.4		**Instalacja gazowa kotłownia pawilon "D"**			
30 d.1.4	KNR-W 2-19 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grubości 1 cegły dla przyłączy o śr. nominalnej 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 80 mm	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
31 d.1.4	KNR 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	**3,000**
32 d.1.4	KNR 2-15 0303-08	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 200 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych Krotność = 1,5	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	**1,000**
33 d.1.4	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
34 d.1.4	KNR 0-31 0215-01 uwaga pod tablicą wycena indywidualna	Kotły grzewcze gazowe wiszące kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny o mocy 30-105kW wraz z przewodem powietrzno spalinowym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
35 d.1.4	KNR AT-45 0105-03	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 18 cm +W - 6 m wysokości komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
36 d.1.4	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2		

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	**0,500**
37 d.1.4	KNR 7-08 0301-02	Układy sterowania elektrycznego zaworem elektromagnetycznym, przepustnicą lub rezystorem	ukł.		
		1	ukł.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
38 d.1.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
39 d.1.4	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	**10,000**
40 d.1.4	KNNR 4 0225-01 uwaga p.tab.	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane metodą studniarską w gruncie kat. I-II, o gł. do 1.0 m - montaż włazu lekkiego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
41 d.1.4	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
42 d.1.4	KNR 2-17 0103-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 65 %	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	**3,000**
43 d.1.4	KNR 2-15 0305-02 wycena indywidualna	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr.rurociągu do 65 mm	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**
1.5		**Instalacja gazowa kuchnia pawilon "D"**			
44 d.1.5	KNR-W 2-19 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grubości 1 cegły dla przyłączy o śr. nominalnej 25 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 50 mm	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
45 d.1.5	KNR 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. do 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	**20,000**
46 d.1.5	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
47 d.1.5	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem oraz okapem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
48 d.1.5	KNR 2-17 0113-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m2		
		1,5	m2	1,500	
				RAZEM	**1,500**
49 d.1.5	KNR 2-17 0144-01	Czerpnie lub wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 200 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

PRZEDMIAR

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.1.5	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	**0,500**
51 d.1.5	KNR 2-15 0305-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr.rurociągu do 65 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	**1,000**
1.6		**Instalacja gazowa kotłownia pawilon "C"**			
52 d.1.6	KNR-W 2-19 0216-01	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grubości 1 cegły dla przyłączy o śr. nominalnej 25 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 50 mm	przej.		
		1	przej.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
53 d.1.6	KNR 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. do 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	**10,000**
54 d.1.6	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
55 d.1.6	KNR 0-31 0215-01 uwaga pod tablicą wycena indywidualna	Kotły grzewcze gazowe wiszące kocioł z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjny o mocy do 30kW. Wraz z przewodem powietrzno-spalinowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
56 d.1.6	KNR AT-45 0105-03	Komin izolowany jednociągowy z kanałem wentylacyjnym Schiedel Rondo Plus o średnicach przewodów 18 cm +W - 6 m wysokości komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
57 d.1.6	KNR 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2		
		0,5	m2	0,500	
				RAZEM	**0,500**
58 d.1.6	KNR 4-01 0333-04	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
59 d.1.6	KNR 2-15 0305-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach niemieszkalnych - śr.rurociągu do 65 mm	m		
		1	m	1,000	
				RAZEM	**1,000**
2		**Obsługa geodezyjna**			
60 d.2	kalk. własna	obsługa geodezyjna w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma STANDARD 2 - 365 Wersja: 5.10.300.16 Nr seryjny: 2329 Użytkownik: ProInstal Tomasz Pietrzak

ProInstal

Projektowanie i nadzór budowlany

Krą 61C, 83-200 Starogard Gd, e-mail: proinstal.projekt@o2.pl, **tel.** 794-371-459

NIP 592-203-17-21, REGON 221844675

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji	*Budowa instalacji gazowej dla potrzeb budynków Domu Pomocy Społecznej w Szpęgawsku*
Adres inwestycji	*dz. nr 312/17, 312/18, 316, 317/4 obr. Szpęgawsk, gm Starogard Gd.*
Inwestor	*Powiat Starogardzki, ul. T. Kościuszki17, 83-200 Starogard Gd.*

Projektant:

mgr. inż Tomasz Pietrzak

upr. nr POM/0250/POOS/12

STAROGARD GD. 02.09.2020r.

1.Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót instalacji gazowej dla potrzeb budynków Domu Pomocy Społecznej w Szpęgawsku.

Kategorie robót

instalacje gazowe : 45333000-0

1.1 Zakres stosowania ST

Specyfikacja stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia wyceny robót objętych projektem. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze specyfikacją oraz z przedmiarem robót.

1.2 Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy ST, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- wykonanie instalacji i gazowej,
- montaż urządzeń gazowych

1.3 Roboty inwestycyjne

1. Wykonanie instalacji gazowej zewnętrznej
2. Wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej
3. Montaż kotłów gazowych
4. Budowa kominów spalinowych

2. Określenia podstawowe

Materiały

- wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót zgodnie z przedmiarem i specyfikacjami technicznymi, powinny być zaakceptowane przez Inwestora.

Rysunki przebiegu instalacji

- część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację przebiegu instalacji i rozmieszczenie urządzeń

Zadanie budowlane

- część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca oddzielną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolna do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-budowlanych.

3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, metody wykonywania robót i powinien przestrzegać i spełniać wymagania rysunków, specyfikacji i instrukcji wydanych przez Inwestora.

Dokumentacja projektowa

Instalacje gazowe objęte niniejszą specyfikacją winne być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa placu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

4.Materiały

Pochodzenie materiałów

Do wykonania robót mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania instalacji muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonywany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami.

Materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do robót powinny odpowiadać Polskim Normom, a w razie ich braku powinny mieć decyzje dopuszczające je do stosowania w budownictwie, wydane przez jednostki upoważnione przez ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa. Dostarczone na budowę rury powinny być proste, czyste od zewnątrz i od wewnątrz, bez widocznych wżerów i ubytków spowodowanych korozją lub uszkodzeniami. Podobnie wszystkie inne materiały użyte do wykonania wszystkich instalacji nie mogą nosić jakiegokolwiek śladu uszkodzenia czy też wybraku.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca, zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, wilgociom i wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Aby zachowały swoją jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Wymagania w zakresie właściwości materiałów

Instalacja gazowa [kod CPV 45333000-0]

Rury instalacyjne, armatura i urządzenia posiadać muszą odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa, oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polska Normą lub z aprobatą techniczną.

5. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót powinien być:

- utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy,
- stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony,
- obsługiwany przez przeszkolony personel,
- montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta
- używany w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym.

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami i dotyczącymi jego użytkowania oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby pracujące na tych stanowiskach.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych na sprzęcie znajdującym się w ruchu lub włączonym.

Zabronione jest używanie uszkodzonych narzędzi. Również wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia do pracy udarowej nie mogą mieć:

- uszkodzonych zakończeń roboczych,
- pęknięć, zadr i ostrych krawędzi w miejscu ręcznego uchwytu,
- rękojeści krótszych niż 0,15m.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta.

Przy wykonaniu instalacji z rur wielowarstwowywych wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Rury w wiązkach muszą być transportowane na samochodach o odpowiedniej długości.

6. Wymagania w zakresie sposobu wykonania robót i oceny prawidłowości wykonania robót

Instalacja gazowa

6.1. Montaż rurociągów

Przewody poziome powinny być prowadzone ze spadkiem w kierunku odbiorników. Rurociągi poziome i piony należy prowadzić przez pomieszczenia suche.

Przewody poziome prowadzone przy ścianach, na lub pod stropami itp. powinny spoczywać na podporach stałych (w uchwytach) i ruchomych (w uchwytach, na wspornikach, zawieszeniach itp.) usytuowanych w odstępach nie mniejszych niż wynika to z wymagań dla materiału z którego wykonane są rury.

Rurociągów gazowych nie wolno układać na strychach lub pod podłogą.

Przejścia przez ściany należy umieszczać w rurach ochronnych, uszczelnionych obustronnie.

Trasy przewodów powinny być zinwentaryzowane i naniesione w dokumentacji technicznej powykonawczej.

Przewody pionowe należy prowadzić tak, aby maksymalne odchylenie od pionu nie przekroczyło 1 cm na kondygnację.

Przewody należy prowadzić w sposób umożliwiający zabezpieczenie ich przed dewastacją.

Przewody gazowe wewnątrz budynków należy prowadzić w odległościach nie mniejszych niż:

- 15 cm od poziomych rurociągów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi rurociągami,
- 15 cm od rurociągów cieplnych, umieszczając je pod rurociągami cieplnymi,
- 10 cm od pionowych instalacji innych rurociągów z wyłączeniem przewodów elektrycznych,

- 20 cm od przewodów telekomunikacyjnych prowadzonych równolegle,
- 10 cm od nieuszczelnionych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej, w przypadku rurociągów z gazem o ciężarze względnym równym 1 lub mniejszym – należy prowadzić nad tymi puszkami, a z gazem o ciężarze większym od 1 – pod tymi puszkami,
- 60 cm od urządzeń elektrycznych iskrzących, jak wyłączniki, łączniki, bezpieczniki, przekaźniki, gniazda wtykowe itp.

Do montażu przewodów i armatury w instalacji gazowej od przyłącza gazowego do gazomierza wewnątrz budynku mogą być zastosowane następujące połączenia:
-gwintowane,
-spawane,
Połączenia gwintowane stosuje się do połączeń przewodów z armaturą gwintowaną, których końcówki są gwintowane.

Połączenia przewodów z armaturą o średnicach większych od 50 mm dokonuje się za pomocą kołnierzy przyspawanych okrągłych płaskich.
Rury łączone są za pomocą spawania. Spawanie rur o grubościach ścianek do 5 mm może być gazowe lub elektryczne.
Instalacje z rur stalowych wymagają zabezpieczenia antykorozyjnego.

6.2. Montaż armatury

Armatura powinna odpowiadać warunkom pracy (ciśnienie, temperatura) instalacji, w której jest zainstalowana.
Przed instalowaniem armatury należy usunąć z niej zaślepienia i ewentualne zanieczyszczenia.
Armatura, po sprawdzeniu prawidłowości działania, powinna być instalowana tak, żeby była dostępna do obsługi i konserwacji.
Armaturę na przewodach należy tak instalować, żeby kierunek przepływu był zgodny z oznaczeniem kierunku przepływu na armaturze.

Armatura na przewodach powinna być zamocowana do przegród lub konstrukcji wsporczych przy użyciu odpowiednich wsporników, uchwytów lub innych trwałych podparć, zgodnie z projektem technicznym.

6.3. Montaż urządzeń

Podczas montażu urządzeń należy przestrzegać przepisów BHP oraz instrukcji producentów. Montażu dokonywać w sposób zgodny z dokumentacją techniczną.

6.4. Badanie szczelności

Badanie szczelności, zwanej próbą odbiorowi podlegają wszystkie odcinki instalacji od kurka głównego do urządzeń gazowych. W zależności od przyjętych rozwiązań technicznych instalacji gazowej, próby odbiorowi mogą być wykonane częściami.

Badanie szczelności instalacji należy wykonać za pomocą sprężonego powietrza lub gazu obojętnego pod ciśnieniem 50 kPa (0,5 kg/cm2), utrzymywanego przez 30 minut. Do wykonania próby szczelności niedopuszczalne jest stosowanie gazów palnych. W przypadku prowadzenia przewodów instalacji gazowych przez pomieszczenia, dla których należy stosować ostrzejsze wymagania odbiorowe, próbę należy wykonać pod ciśnieniem 100 kPa (1,0 kg/cm2).

Do próby szczelności instalacji nie należy przystępować bezpośrednio po napełnieniu instalacji powietrzem lub gazem obojętnym, ponieważ temperatura sprężonego powietrza jest wyższa od temperatury otoczenia. Stabilizacja temperatury następuje po pewnym okresie czasu, zależnym od objętości przewodów poddawanych próbie oraz temperatury otoczenia. Ze względu na możliwość wystąpienia wahań temperatury powietrza wewnątrz przewodów i tym samym zmian ciśnienia, prób szczelności nie można też wykonywać w warunkach, gdy część instalacji podlega wpływom promieniowania słonecznego. Przeprowadzenie próby odbiorowej jest możliwe wówczas, gdy urządzenie do pomiaru ciśnienia będzie wykazywało jego stabilność.

Pomiar ciśnienia podczas próby należy wykonać z zastosowaniem manometru, tak zwanej „U-rurki" manometru jednosłupowego, napełnionego rtęcią. Dopuszczalne jest stosowanie innego typu urządzenia pod warunkiem, że posiada ono aktualne

świadectwo legalizacji i gwarantuje dokładność pomiaru wymaganą dla tego typu badania.

Instalacje gazową uznaje się za szczelną i nadającą się do uruchomienia, jeżeli podczas próby szczelności nie zostanie stwierdzony spadek ciśnienia przez urządzenie pomiarowe. W przypadku gdy podczas próby instalacja gazowa nie będzie szczelna, należy usunąć przyczyny i próbę wykonać powtórnie.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi dla instalacji objętej projektem jest :

m - dla instalacji rurowych

sztuki - dla elementów instalacji takich jak zwory, urządzenia, wyposażenie instalacji montażu białego

kpl - dla prób działania, uruchomień

Poszczególne jednostki obmiarowe i ilości elementów podane są w „PRZEDMIARZE ROBÓT", który stanowi odrębne opracowanie.

8. Odbiór robót

8.1. Przy odbiorze powinny być dostarczone następujące dokumenty :

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami dokonanymi trakcie wykonywania robót
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów
- protokół wszystkich prób i badań wykonanych zgodnie z pkt. 5. S.T.
- świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów i urządzeń

8.2. Podczas odbioru końcowego robót komisja odbioru powinna stwierdzić zgodność wykonanego zakresu robót z:

- umowa (przedmiarem, specyfikacja techniczna),
- warunkami technicznymi,
- aktualnymi normami,

- dokumentacja i korespondencja stworzona przez strony umowy podczas prowadzenia robót,
- zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej.

Ponadto komisja odbioru powinna stwierdzić możliwość oddania obiektu lub robót we władanie Zamawiającego (użytkownika).

8.3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót jest zobowiązany do:

- przygotowania dokumentów pozwalających na należytą ocenę obiektu lub robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności: umowy, opinii, atestów, instrukcji obsługi zamontowanych urządzeń, protokołów odbiorów częściowych, protokołów obioru robót ulegających zakryciu, protokołów prób ciśnieniowych, protokołów pomiarów. Umożliwić komisji odbioru zapoznanie się z przedstawionymi dokumentami.

8.4. Z odbioru końcowego powinien zostać sporządzony protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, wymienić ujawnione w trakcie odbioru wady, podać terminy ich usunięcia. Ponadto protokół powinien zawierać oświadczenie o przejęciu przez Zamawiającego przedmiotu odbioru we władanie lub odmowę dokonania odbioru z uzasadnieniem.

9. Sposób rozliczenia robót

Wszystkie koszty robót określonych w kosztorysie jak i ewentualnych mogących pojawić się w trakcie wykonywania prac powinny być określane na podstawie porozumień pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą. Sposób płatności i rozliczania robót według szczegółowych ustaleń określonych w umowie zawartej pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą.

10. Dokumenty odniesienia

Podstawą do wykonania robót są następujące dokumenty :

1. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji gazowej,

2. Specyfikacja techniczna

Normy i warunki techniczne :

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom II
- PN-89/H-02650 - Armatura i rurociągi.Ciśnienia i temperatury.
- PN-83/H-02651 - Armatura i rurociągi. Średnice nominalne
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania wraz ze zmianą PN-83/B-03430/A z 3:2000
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania.

UWAGA KOŃCOWA

Wykonawca musi zapoznać się z powyższą specyfikacją oraz projektem instalacji gazowej i z przedmiarem robót na projektowane instalacje gazowe.